

# SobriÃ©tÃ© fonciÃ¨re, la clÃ© pour des sols et territoires vivants

Dossier de<br /> la rÃ©action de H2o  
December 2022

Le premier enjeu, pour faire face au changement climatique, c'est de prÃ©server au maximum les sols de l'artificialisation, car ils remplissent des fonctions indispensables pour le vivant : rÃ©serves de biodiversitÃ©, filtration et captage de l'eau, puits de carbone, etc. Le deuxiÃ¨me enjeu, notamment dans les territoires pÃ©ri-urbains et ruraux, c'est d'Ã©viter de disperser l'habitat, les emplois, et les services, car cela allonge les dÃ©placements, qui deviennent de plus en plus longs, problÃ©matiques et coÃ»teux, pour l'environnement mais aussi pour les habitants eux-mÃªmes. Pour faire face Ã  ces deux enjeux, la clÃ© rÃ©side d'abord dans la sobriÃ©tÃ© fonciÃ¨re.

L'Essentiel du CEREMA