

# Publication, Exposition aux risques et marchés de l'immobilier

Dossier de la rédaction de H2o  
January 2016

Cette étude propose un état de la connaissance économique sur l'interaction entre exposition aux risques catastrophiques, politiques de prévention et marchés immobiliers. L'ampleur des pertes humaines et matérielles causées par les catastrophes naturelles et industrielles est intimement liée aux choix d'implantation et de résidence des populations. Mieux comprendre le fonctionnement des marchés immobiliers locaux et la formation des prix peut fournir de précieux enseignements sur les déterminants des choix résidentiels des ménages ainsi que sur leur perception en matière d'exposition aux risques. Le document identifie les mécanismes théoriques d'intégration du risque par les marchés immobiliers et discute les hypothèses de modalités de référence, notamment en termes de perception des risques par les agents. Il détaille et discute les effets potentiels à la hausse et à la baisse des événements catastrophiques et des politiques publiques (assurance obligatoire, ouvrage de protection, zonages réglementaires, information préventive) sur les marchés immobiliers. Il dresse également un état des lieux critique des études réalisées sur données françaises et identifie les questions encore largement inexplorées, malgré un fort intérêt des acteurs de la prévention des risques.

Commissariat général au développement durable, Études et documents, numéro 134, novembre 2015.

À Exposition aux risques catastrophiques, politiques de prévention et marchés de l'immobilier en France