Des kits Ã©conomiseurs d'eau pour 15 000 logements

Paris - Eau de Paris et Paris Habitat-OPH, premier bailleur social public d'Europe, s'associent pour Ã©quiper gratuitement 15 000 logements de la capitale de kits Ã©conomiseurs d'eau. H2o septembre 2012.Â

KITS Ã‰CONOMISEURS D'EAU

Eau de Paris et Paris Habitat-OPH s'associent pour Ã©quiper gratuitement 15 000 logements de la capitale

la rÃ©daction

h2o - septembre 2012

Eau de Paris et Paris Habitat-OPH partagent une mÃªme ambition sociale et environnementale visant Ã aider les usagers Ã maÃ®triser leurs consommations d'eau. Dans cet objectif, ces deux Ã©tablissements publics se sont associÃ©s pour Ã©quiper gratuitement des foyers du parc social en kits d'Ã©conomiseurs d'eau. Une telle initiative permet de poursuivre un double objectif : au plan environnemental, rÃ©duire les prÃ©lÃ¨vements d'eau ; au plan social, permettre aux usagers d'avoir une facture d'eau la plus basse possible (ainsi qu'une facture d'Ã©nergie Ã©galement rÃ©duite pour l'eau chaude), tout en satisfaisant pleinement leurs besoins. Le coÃ»t des interventions est intÃ©gralement pris en charge par Eau de Paris et Paris Habitat-OPH. La particularitÃ© du partenariat dÃ©veloppÃ© repose sur le volume de kits installÃ©s, puisqu'il concerne 15 000 kits Ã©conomiseurs d'eau qui seront fournis et installÃ©s gratuitement, sur douze mois.

15 000 kits Ã©conomiseurs d'eau installÃ©s

Eau de Paris et Paris Habitat-OPH ont dÃ©fini ensemble le pÃ©rimÃ¨tre et les immeubles bÃ©nÃ©ficiaires de cette opÃ©ration. Les immeubles HBM - habitation bon marchÃ©, des immeubles en brique des annÃ©es 1930, constituent la cible principale de cette opÃ©ration de pose de kits Ã©conomiseurs d'eau.

ConstituÃ© de trois bagues, le kit Ã©conomiseur d'eau se compose d'un limitateur de dÃ©bit en cuisine (entre 6 et 9 litres / minute), d'un limitateur de dÃ©bit sur les lavabos (entre 2,5 et 4,5 litres / minute) et d'un limitateur de douche (entre 8 et 10 litres / minute). Les prestataires en charge de la pose des kits interviennent selon un calendrier et un dÃ©ploiement prÃ©cis. Des affiches sont posÃ©es dans les halls afin de prÃ©venir les locataires du passage du technicien dans les logements puis lors de l'intervention, le technicien remet aux locataires volontaires un livret d'information "Mieux consommer l'eau chez soi : des rÃ©flexes simples pour des Ã©conomies assurÃ©es". Ce document rappelle les objectifs du kit : diminuer la consommation d'eau des locataires d'environ 15 % et ainsi, rÃ©duire leur facture. Il comporte Ã©galement, de nombreuses astuces pour Ã©conomiser l'eau, et rÃ©aliser des Ã©conomies, grÃ¢ce Ã des gestes simples Ã adopter au quotidien.

Pour accompagner cette opÃ©ration, de nombreuses actions de sensibilisation sont menÃ©es auprÃ¨s des habitants et un comitÃ© de suivi est mis en place entre Eau de Paris et Paris Habitat-OPH afin d'Ã©valuer l'impact de la pose des kits sur les consommations d'eau et d'Ã©nergie et de recueillir l'opinion des locataires concernÃ©s.

Â

25 % des charges payÃ©es par les locataires

Le choix du retour en gestion publique du service de l'eau par la ville de Paris, au 1er janvier 2010 Ã©tait Ã la fois une dÃ©cision politique -Â l'eau, bien essentiel, doit Ãªtre gÃ©rÃ© par la puissance publique -Â et une dÃ©cision de bonne gestion Cela permet aujourd'hui de rÃ©aliser d'importantes Ã©conomies tout en maintenant une efficacitÃ© de service, un niveau d'investissement et une exigence forte en matiÃ¨re de qualitÃ© sanitaire. Ã‰galement, les gains gÃ©nÃ©rÃ©s sont employÃ©s mise en place d'actions sociales visant Ã rÃ©duire les dÃ©penses d'eau des plus dÃ©munis. L'effort financier n'est pas le mÃªme selon le niveau de vie des mÃ©nages, et pour les usagers les plus dÃ©munis, la facture d'eau parisienne peut reprÃ©senter plus de 3 % de leur budget. La ville de Paris entend tout mettre en œuvre pour rendre effectif le droit Ã l'eau dans la capitale.

L'eau reprÃ©sente 25 % des charges payÃ©es par les locataires, il s'agit du deuxiÃ¨me poste de charge - Il est donc important que les bailleurs sociaux, et particuliÃ¨rement Paris Habitat-OPH, premier bailleur social public d'Europe avec 120 000 logements en gestion, renforcent leur engagement pour maÃ®triser cette dÃ©pense et amÃ©liorer les services liÃ©s Ã l'eau, en faveur des locataires. Dans cette logique, le 27 mars 2012, la ville de Paris, Eau de Paris et les bailleurs sociaux parisiens, dont Paris Habitat-OPH, ont signÃ© une charte sur la gestion de l'eau, afin de promouvoir une gestion Ã©quilibrÃ©e et solidaire de la ressource dans les immeubles. La charte confirme les orientations de la ville de Paris, mais vise Ã©galement Ã faire progresser et mieux coopÃ©rer les acteurs du grand cycle de l'eau. Les amÃ©liorations concernent notamment un renforcement des Ã©changes avec Eau de Paris Ã travers une mise en commun de la connaissance des rÃ©seaux privÃ©s, le suivi des consommations des compteurs gÃ©nÃ©raux d'immeubles pour une meilleure dÃ©tection des fuites. Eau de Paris et Paris Habitat-OPH collaborent aussi dans le cadre de l'observatoire parisien de l'eau, instance consacrÃ©e au service public de l'eau et de l'assainissement. Ils poussent leur rÃ©flexion notamment sur la politique de facturation au comptage, la mise en place d'Ã©quipements Ã©conomes ou bien encore la signature de contrats d'entretien de la robinetterie en accord avec les associations de locataires.

Au-delÃ de la pose des kits, Paris Habitat-OPH a souhaitÃ© sensibiliser les locataires aux Ã©conomies d'eau Ã travers des ateliers ludiques. Trois associations franciliennes spÃ©cialisÃ©es dans l'Ã©ducation au dÃ©veloppement durable de tous les publics ont Ã©tÃ© mandatÃ©es pour les animer : les Petits DÃ©brouillards, Ã‰cophylle et le Groupe de diffusion d'informations sur l'environnement. Au pied des immeubles concernÃ©s, un premier atelier s'est dÃ©roulÃ© sur les enjeux de l'eau, un second avait pour thÃ©matique les Ã©conomies d'eau. De nombreux Ã©co-gestes ont Ã©tÃ© diffusÃ©s auprÃ¨s des locataires, pour rÃ©aliser des Ã©conomies au quotidien, grÃ¢ce Ã des gestes simples, et contribuer Ã protÃ©ger une ressource en eau potable.

Au total, ce dispositif de sensibilisation a Ã©tÃ© proposÃ© Ã plus de 6 000 locataires.

Â

Â ENSEMBLE BRILLAT SAVARIN / FONTAINE Ã€ MULARD

Â
Â

Le 19 septembre, Eau de Paris et Paris Habitat-OPH ont conviÃ© la presse Ã visiter quelques installations et dÃ©couvrir par la mÃªme occasion un quartier plein de charme, au pied de la Butte-aux-Cailles.Â

Le groupe Brillat Savarin / Fontaine Ã Mulard s'inscrit dans la catÃ©gorie des HBM - habitations Ã bon marchÃ©. En 1924, AndrÃ© Arfvidson s'associe Ã Joseph Bassompierre et Paul de RuttÃ©, auteurs de nombreux immeubles parisiens. 350 logements sont construits sur une parcelle de 8 363 m2. Les faÃ§ades en brique rouge sombre sont rythmÃ©es de deux sÃ©ries de loggias superposÃ©es, ornÃ©es de cÃ©ramiques aux couleurs vives. La prÃ©sence de ce type de cÃ©ramique, rar dans la production ultÃ©rieure de Bassompierre de RuttÃ© porte probablement la marque d'Arfvidson, qui en Ã©tait un grand amateur, comme en atteste son bÃ¢timent de la rue Campagne-PremiÃ¨re.

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un vaste projet de rÃ©habilitation entre 1998 Ã 2004. La requalification de ce site sensible avait Ã©tÃ© programmÃ©e et suivie en concertation avec le soutien de la mairie du 13Ã¨me arrondissement. L'objectif Ã©tait double : amÃ©liorer la vie des habitants et amÃ©liorer la gestion par Paris Habitat-OPH. L'idÃ©e gÃ©nÃ©rale Ã de sÃ©parer ce site en deux rÃ©sidences, l'une ouvrant sur la rue de la Fontaine Ã Mulard et l'autre sur la rue Brillat Savarin. Les logements ont Ã©tÃ© partiellement rÃ©novÃ©s, des bureaux d'accueil crÃ©Ã©s sur chaque entrÃ©e des 2 rÃ©sidences et entrÃ©es de halls tournÃ©es sur la rue. DÃ©sormais, le site comprend 249 logements de type PLA (prÃªt locatif aidÃ© intÃ©gration), s'Ã©chelonnant du T1 au T5, 4 commerces et 1 jardin d'enfants. La dÃ©molition du bÃ¢timent central a permis de crÃ©er un jardin en arriÃ¨re, Ã©galement rÃ©novÃ© au titre de ce projet.Â 22 parcelles sont aujourd'hui jardinÃ©es par les locataires. La gestion des parcelles a Ã©tÃ© confiÃ©e Ã l'Association Rungis Brillat Peupliers.Â L'association entretien et anim cet espace dans l'esprit de la convention : en faisant participer les habitants dans la convivialitÃ© et le respect de l'environnement.

photos jeffnlia.blogspot.fr - Walking in Paris, & Chenu10Â - selection for Google Earth

Suivi des rÃ©sultats

Un premier panel de groupes d'immeubles a Ã©tÃ© dÃ©terminÃ© en fonction de la date et du taux d'Ã©quipement en kits et du volume de consommation annuelle. Il se constitue de 11 ensembles immobiliers prÃ©sents sur les 17Ã¨me, 18Ã¨me, 19Ã¨me et 20Ã¨me arrondissements reprÃ©sentant 3 000 logements. Sur ce panel, 2 300 locataires ont acceptÃ© l'installation des kits Ã©conomiseurs d'eau soit un taux d'Ã©quipement global de 77 %.

Au 3 septembre 2012, le temps d'observation d'Ã©volution de la consommation en eau a variÃ© de 11 Ã 23 semaines avec

un temps d'observation moyen de 17 semaines. Les Ã©lÃ©ments de comparaison ont portÃ© sur l'Ã©volution de consommation pour une mÃªme pÃ©riode calendaire entre les annÃ©es 2011 et 2012, en essayant de neutraliser une Ã©ventuelle Ã©volution naturelle des consommations. Les premiers rÃ©sultats montrent que la mise en place des kits Ã©conomiseurs a engendrÃ© une diminution de 8 Ã 14 % du volume d'eau consommÃ© sur ces 11 ensembles immobiliers (logements non Ã©quipÃ©s compris). Le suivi de ces Ã©volutions de consommation perdurera au-delÃ du partenariat et concernera Ã terme un panel Ã©largi au fur et Ã mesure des poses rÃ©alisÃ©es.
.

Â CHIFFRES CLÃ‰S

Prix du kit Ã©conomiseur d'eau installÃ© : 12 euros TTC

Objectif des kits Ã©conomiseurs d'eau : diminuer la consommation des locataires d'environ 15 % et rÃ©duire d'autant leur facture

Budget annuel d'eau pour une famille de 2 personnes : 300 euros

Consommation quotidienne d'eau pour une famille de 2 personnes Ã Paris : 275 litres

Ã‰conomie moyenne annuelle attendue suite Ã l'installation des kits Ã©conomiseurs pour une famille de 2 personnes : 50 euros

Nombre de logements Ã©quipÃ©s au 12-09-2012 : 7 200 logements soit un taux d'Ã©quipement de 68 % sur les groupes visitÃ©s.

Un robinet qui goÃ»te de 5,5 m3 par an = 16,50 euros

Un filet d'eau qui coule de 140 m3 par an = 462 euros

Une chasse d'eau qui fuit de 220 m3 par an = 660 euros