

Un indicateur pour prévoir les risques de maisons fissurées

Dossier de la rédaction de H2o
September 2025

Le risque de retrait-gonflement des sols argileux (RGA), associé aux périodes de sécheresse, est en forte augmentation du fait du changement climatique. Risque naturel étonnamment méconnu au regard de ses conséquences et de son coût pour la collectivité, ce phénomène conduit le sol à se rétracter comme une éponge suite à une période de sécheresse, et à gonfler ensuite lors du retour des pluies. Ces variations de volume peuvent endommager les constructions situées en surface. Rien qu'en 2022, le RGA a coûté plus de trois milliards d'euros à la collectivité et aux assureurs. Cela pourrait encore s'aggraver sous l'effet du changement climatique, en particulier dans le sud-ouest et le nord-est du pays. Des recherches récentes ont construit un indicateur pour prévoir l'évolution future des risques.

BRGM